

表3

项目详细信息表											
财政部门：蓬安县财政局			主管部门：蓬安县住房和城乡建设局				项目单位：四川蓬安城市发展有限责任公司				
项目名称			蓬安县2025年城市老旧小区及配套设施改造项目								
资金投向领域			城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.5700亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0.0000亿								
项目简要描述			共涉及22个小区内外配套设施（楼栋100栋，户数3011户，建筑面积30.89万平方米）。共主要改造小区内院坝、小区内外部给排水、燃气、电力、通信等管线、小区内配套道路、以及改造便民服务中心、社区医疗服务中心、停车场、垃圾收储、健身设施、加装电梯、增设养老抚幼及残疾人无障碍设施、整治安全隐患、安防、消防设施等内容。								
项目建设期			2026年5月-2028年4月								
项目运营期			2028年5月-2040年12月								
项目总投资			2.4500亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.2500亿								
专项债券融资			1.2000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资								1.3000亿	1.1500亿		
其他债务融资											
项目总收益			1.9722亿								
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.1391亿
2028年	0.1391亿	2029年	0.1391亿	2030年	0.1391亿	2031年	0.1391亿	2032年	0.1391亿	2033年	0.1391亿
2034年	0.1391亿	2035年	0.1391亿	2036年	0.1391亿	2037年	0.1391亿	2038年	0.1391亿	2039年	0.1391亿
2040年	0.1641亿	2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
			项目总收益/项目总投资							0.80	
项目总债务融资本息			1.6500亿			项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
项目总债务融资本金			1.2000亿			项目总收益/项目总债务融资本金				1.64	
项目总地方债券融资本息			1.6500亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20	
项目总地方债券融资本金			1.2000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.64	
项目收益预测依据		本项目可行性研究报告、各项收入市场价格、政府文件等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。